

Vendita Agriturismo in Monterotondo Marittimo (Rif. 2)

Prezzo: **1.940.000 Euro**

Provincia:	GROSSETO	Piano:	-
Comune:	Monterotondo Marittimo	Cucina:	abitabile
Tipologia:	Agriturismo	Riscaldamento:	-
Superficie:	700 mq	Balcone:	-
Vani:	20	Ascensore:	-
Bagni:	11	Giardino:	Si
Condizioni:	ristrutturato	Box:	-
Classe energetica:	G	I.P.E.:	175,00 (non dichiarato)

Monterotondo Marittimo Nelle Colline Toscane a pochi km dal mare, in posizione elevata ed isolata, bellissimo casolare risalente alla metà del XIX secolo, perfettamente ristrutturato in stile toscano dall'ambientazione rustica e lussuosa delle antiche pietre, dei pavimenti in cotto e delle travi in legno di castagno. Si sviluppa su due livelli con una superficie totale di circa 700 mq. La struttura è stata recentemente ristrutturata completamente per farne uso come agriturismo, ma la suddivisione in tre unità abitative consente una versatilità di utilizzo anche come abitazione di pregio. La casa padronale è composta al piano terra da un ampio salone/cucina con camino, ripostiglio, salone doppio e bagno, ampia stanza ad uso ufficio/cantina. Al primo piano 2 camere da letto e 2 bagni. Il corpo centrale è composto al primo piano da 5 camere e 4 bagni con cucina comune con camino. Al piano terreno è presente una camera da letto con bagno per portatori di handicap e ampia sala polivalente con angolo cottura. La terza parte è composta al piano terra da lavanderia con bagno, ampia stalla con piccola stanza cieca annessa. Al primo piano ampio monolocale da ristrutturare internamente. Completano nella parte posteriore della struttura due grandi vani uso rimessa agricola e stanza polivalente. La proprietà è circondata da circa 4 ha di terreno con zone a verde attrezzate e comprende una sorgente naturale con vasche di deposito per circa 40 MC. Connessione WiFi satellitare ed un ampio parcheggio sono a disposizione della struttura.

